



Votre partenaire résidentiel  
en Lorraine

2 Quai André Barbier - 88026 EPINAL CEDEX  
Tél. 03 29 82 98 11  
[www.vosgelis.fr](http://www.vosgelis.fr)

## Vosgelis en bref

Créé en 1919, Vosgelis est aujourd'hui le premier OPH (Office public de l'habitat) de Lorraine avec un parc de 17.500 logements répartis dans 112 communes. Vosgelis loge plus de 30.000 personnes, soit 8% de la population du département des Vosges.

Acteur économique incontournable, Vosgelis emploie 220 salariés et mobilise plus de 800 fournisseurs avec 500 marchés par an. L'entreprise construit en moyenne 100 nouveaux logements par an et en réhabilite 500.

Depuis 2006, Vosgelis est engagé dans une démarche environnementale présente dans toutes les facettes de son activité, à commencer par la construction. Les labels obtenus (BBC sur l'ensemble de la production depuis 2010, Qualitel, Habitat & Environnement, Passiv'Haus) illustrent les efforts du maître d'ouvrage en termes de performances énergétiques de ses nouvelles résidences. Plus récemment, Vosgelis s'est distingué par sa politique de dématérialisation des marchés, récompensée par plusieurs trophées.

Le projet d'entreprise de Vosgelis tend vers un nouveau modèle économique qui repose sur une stratégie de diversification de son activité. Pour se doter des compétences voulues, Vosgelis a créé 2 nouvelles marques, Habitatis et Neobilis.

Habitatis, sous la forme d'un partenariat, sera dédiée aux services à la personne afin d'assurer le maintien à domicile des aînés.

Neobilis est une société coopérative d'Hlm dont Vosgelis est l'associé de référence. Sa vocation est de favoriser l'accession sociale à la propriété aux personnes à faibles ressources, grâce à une offre de logements de qualité en location-accession.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# Vosgelis investit à la Verrerie de Portieux et inaugure 7 nouveaux pavillons



Le 3 octobre 2016, Vincent Henneron, Directeur Général de Vosgelis et Jean-Paul Bazin, Maire de Portieux, remettront leurs clés aux 7 nouveaux locataires des pavillons neufs construits par Vosgelis rue des Fondeurs à la Verrerie de Portieux.

Le quartier des Cités à la Verrerie de Portieux (125 logements) fait actuellement l'objet d'un important programme de travaux engagés par Vosgelis, portant essentiellement sur l'amélioration thermique (isolation, remplacement des chaudières...). Deux premiers immeubles, soit 36 logements, vont être mis en chantier avant la fin de l'année pour un investissement de 650.000 euros.

C'est dans le cadre de cette requalification que Vosgelis a prévu la construction de 7 pavillons neufs répondant à des besoins spécifiques. En effet, ces maisons sont configurées pour le maintien à domicile des seniors, avec des douches à l'italienne en rez-de-chaussée, y compris pour les 2 logements en R+1. L'un des pavillons est d'ores et déjà entièrement équipé pour accueillir une personne à mobilité réduite. Pourvues chacune d'un garage et d'un jardin, ces maisons se destinent également à des familles avec enfants.

Attentif aux niveaux de consommations énergétiques qui impactent directement le pouvoir d'achat de ses clients, Vosgelis construit des logements respectueux de l'environnement, confortables et peu énergivores. A ce titre, les 7 pavillons de la Verrerie sont certifiés Habitat & Environnement et labellisés RT 2012.

### Descriptif :

7 pavillons dont 5 types 3 et 2 types 4  
Cuisine, séjour, deux ou trois chambres, salle de bain, rangement.  
Garage attenant ou en batterie, espace extérieur individuel.  
Chauffage individuel au gaz, chauffe-eau thermodynamique.

Durée du chantier : 14 mois

Coût de l'opération : 981 237 € TTC

Vosgelis et la Mairie de Portieux vous donnent rendez-vous le lundi 3 octobre à 14h00, au 2 rue des Fondeurs à la Verrerie de Portieux.

Contact : Bénédicte Vandeschaeve, 07 84 39 68 41